

# Informe Reunión Mantenimiento y Rediseño de Sistema de Bombas Imago Mundi

**Reunion :** Dia 17 de diciembre del 2021 : 14:20 hrs

**Asistentes :** Ricardo Rubio / Eduardo Mauro / Jefe de Edificio Eduardo ¿?? / Jefe de Mantenimiento Jose Bravo / Alfonso ¿?

**Objetivo :** Análisis de situación de Salas de Bombas y Variadores. Establecer lineamientos para cronograma de inversiones en lo relativo a Bombas.

---

1. La reunión se convoca en la sala de Bombas de las Torres G/I
2. Se hizo el comentario que en su momento que en el 2009 había ocho variadores de frecuencia. Hoy de acuerdo a lo expresado por el Sr. José Bravo, solo quedan cuatro unidades, del resto no se sabe cómo y cuándo desaparecieron.
3. Se analizó el comportamiento del Variador de frecuencia, recientemente instalado, el cual fue claramente explicado por don Alfonso, representante de MELBAR, la empresa mantenedora y proveedora desde hace mas de 10 años.
4. Don Alfonso indicó que el Variador de frecuencia opera adecuadamente con las tres bombas, permitiendo que estas trabajen de forma secuencial de acuerdo a la demanda.
5. Don Alfonso, en forma demostrativa a los asistentes, hizo unas pruebas con el variador de frecuencia, anulando su funcionamiento y orientando a la operación del hidropack, luego anulando una bomba, cortando la energía al Variador, etc... mostrando que funcionaba adecuadamente en cualquier escenario de riesgo o emergencia.
6. Recalcó la necesidad de homologar las bombas de tal manera que en cada sala haya aquellas del mismo tipo o fabricante. En este sentido, las que están en esta sala sería conveniente cambiarlas y homogenizarlas con las del resto de las salas. Hacer un enroque de tal manera que los tríos de bombas sean iguales o al menos parejos en su funcionamiento.
7. Ricardo Rubio, asesor en caso de las Bombas, resumió que la prioridad debe estar primero en las bombas. Homologarlas como indica MELBAR, secuenciarlas, fortalecer los soportes y los mainfolds, chequear hidropacks, etc... de tal manera que TODAS las salas estén con bombas en al menos muy buen funcionamiento. Si hay que adquirir u overholear alguna, hay que hacerlo a la brevedad.
8. Una vez alcanzado este objetivo se puede pasar a la segunda etapa de instalar los tres variadores de frecuencia que quedan. Y por último adquirir los otros que faltan.
9. Se sugirió lo siguiente :
  - Incorporar un ventilador en la parte lateral de los variadores.
  - Debe colocarse una llave o cerradura para evitar operaciones no autorizadas.
  - Trasladar al interior de cada sala de bombas los interruptores de Energía que están actualmente en los pasillos, expuestos a manipuleo de terceros malintencionados, como ya ha sucedido.
  - Conectar una alarma sonora de todas las salas que suene en la CCTV con el fin de que esto alerte al supervisor de turno y vea donde esta la alarma luminosa y active el protocolo de emergencia correspondiente.
  - Se solicitó a MELBAR actualizar el presupuesto con todos estos antecedentes a fin de programar su ejecución a la brevedad.
  - Incorporar la Manualística de uso y configuración en las puertas de los variadores.

Ricardo Rubio comprometió su apoyo permanente en este proyecto, lo cual se agradece.

**Documento para dejar archivado en el próximo Sistema de Mantenimiento.**